	Código: GIL-F-029
	Versión: 10

PROCESO
GESTION DE INFRAESTRUCTURA Y LOGISTICA
NOMBRE DEL FORMATO
FORMATO CERTIFICACIÓN CONTRATO PARA INTERVENCIONES A INMUEBLES

CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN					
Pública	X	Pública Clasificada		Pública Reservada	

FECHA DILIGENCIAMIENTO	

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO PRINCIPAL	CO1.PCCNTR.8740977	FECHA SUSCRIPCIÓN	30 de diciembre de 2025
CONTRATO DERIVADO		FECHA SUSCRIPCIÓN CONTRATO DERIVADO	
REGIONAL O CENTRO DE FORMACIÓN DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL	SENA GESTION GENERAL	POSICIÓN CATÁLOGO INSTITUCIONAL REGIONAL O CENTRO DE FORMACIÓN	36-02-00-001-0000
CONTRATISTA	SOLTEC PROYECTOS DE INGENIERÍA S.A.S.	NIT	900812511-1
OBJETO:	"CONTRATAR LA ADECUACIÓN DEL PRIMER PISO DE LA TORRE ORIENTAL DEL COMPLEJO DE PALOQUEMAO – CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA"		
LINK DEL CONTRATO EN SECOP II	https://www.secop.gov.co/CO1ContractsManagement/Tendering/SalesContractEdit?view=false&noticeUIDentifier=CO1.NTC.16160720		
REPRESENTANTE LEGAL	DIDIER FABIAN ACOSTA BELTRÁN		
CONCEPTO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES		
ORDENADOR DEL GASTO		CARGO	
UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE DE ORDENAR EL GASTO	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE (SENA) - CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGIA.	DEPARTAMENTO / CIUDAD / MUNICIPIO EXENTO DE IVA?	BOGOTA D.C.
SUPERVISIÓN DESIGNADO DEL SENA	JORGE ALBERTO GAONA	APOYO SUPERVISIÓN	JONATHAN JAVIER COMBA GUTIERREZ
INTERVENTORIA		CONTRATO No	
FECHA DE INICIO		FECHA ESTIMADA DE TERMINACIÓN	20/03/2026

ACTUACIONES ADMINISTRATIVAS

TIPO DE ACTUACIONES ADMINISTRATIVO	FECHA	NO. REFERENCIA SECOP II	CONCEPTO
PRORROGA	31/12/2025		PRORROGA HASTA 20/03/2026

VALOR DEL CONTRATO

CONCEPTO	VALOR ANTES DE IVA	IVA	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO	ANTICIPO DISCRIMINADO		TOTAL ANTICIPO
				VALOR	PORCENTAJE (%)	
CONTRATAR LA ADECUACIÓN DEL PRIMER PISO DE LA TORRE ORIENTAL DEL COMPLEJO DE PALOQUEMAO – CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA	$ 690.953.436,00	$ 10.021.462,00	$ 700.974.898,00	$ -	0,00%	$ -
			$ -	$ -	0,00%	$ -
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 690.953.436,00	10.021.462	$ 700.974.898,00	VALOR TOTAL ANTICIPO		$ -

ACTUACIONES ADMINISTRATIVAS		VALOR ANTES DE IVA	IVA	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO	VALOR	PORCENTAJE (%)	TOTAL ANTICIPO
		$ -	$ -	$ -	$ -	0,00%	$ -
		$ -	$ -	$ -	$ -	0,00%	$ -
SUBTOTAL ADICIONES		$ -	$ -	$ -	SUBTOTAL ADICIONES ANTICIPO		$ -
VALOR TOTAL CONTRATO = VR INICIAL + ADICIONES				$ 700.974.898,00	VALOR TOTAL ANTICIPO ACUMULADO		$ -
% AVANCE FINANCIERO		DATOS CONTABLES	VALOR TOTAL DEL IVA	$ 10.021.462,00	VR TOTAL ANTICIPO	0,00%	$ -
			VALOR CONTRATO SIN IVA	$ 690.953.436,00			
TOTAL PAGADO	0,00%	TOTAL PAGADO		$ -	TOTAL AMORTIZADO		$ -
SALDO EN TRAMITE DE PAG	100,00%	SALDO EN TRAMITE DE PAGO		$ 700.974.898,00	SALDO TRAMITE X AMORTI		$ -
SALDO POR PAGAR	-1,43%	SALDO POR PAGAR		-$ 10.021.462,00	SALDO POR AMORTIZAR		$ -

INFORMACION PRESUPUESTAL

VIGENCIA	FECHA	No. COMPROMISO	RUBRO PRESUPUESTAL	FUENTE	VALOR TOTAL	VALOR PAGADO	% PAGADO	SALDO X PAGAR	% POR PAGAR	ESTADO	SALDO PERDIDA APROPIACION / POR OBLIGAR
					$ 0,00	$ 700.974.898,00	0,00%	-$ 700.974.898,00			-$ 700.974.898,00
					$ 0,00			$ 0,00			$ -
					$ 0,00			$ 0,00			$ -
					$ 0,00			$ 0,00			$ 0,00
TOTAL					$ 0,00	$ 700.974.898,00	-	-$ 700.974.898,00			
% EJECUCIÓN					100,00%						

FACTURA - CORTE O PAGO A REALIZAR

CONCEPTO	DETALLE	DETALLE DE LA FACTURA			CUENTA CONTABLE AFECTAR
PAGO UNICO		VALOR ACTA XX		$ 527.445.371,09	
		VALOR ADMINISTRACION	20,00%	$ 105.489.074,20	
FACTURA No.	FE No. 529	IMPREVISTOS	1,00%	$ 5.274.453,71	
TIPO DE PAGO	UNICO PAGO	UTILIDAD	10%	$ 52.744.537,10	511115
FECHA FACTURA	20/03/2026	IVA	19%	$ 10.021.462,05	
CONCEPTO DEL PAGO	CONTRATAR LA ADECUACIÓN DEL PRIMER PISO DE LA TORRE ORIENTAL DEL COMPLEJO DE PALOQUEMAO – CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA	SUBTOTAL SIN IVA		$ 690.953.436,01	
		SUB TOTAL CON IVA		$ 700.974.898,00	
		TOTAL A PAGAR		$ 700.974.898,00	
	$ -		0,00%	$ -	

INFORMES EN TRAMITE DE PAGO

CONCEPTO	VALOR ANTES DE IVA	VALOR IVA	VALOR ACTAS DE AVANCE	% AVANCE DE OBRA	AMORTIZACION DEL ANTICIPO
CONTRATAR LA ADECUACIÓN DI	$ 690.953.436,01	$ 10.021.462,05	$ 700.974.898,00		$ 0,00
	0	0	$ -		$ 0,00
	0	0	$ -		
	0	0	$ -		
			$ -		
VALOR EN TRAMITE DE PAGO			$ 700.974.898,00	0,00%	$ 0,00
TOTAL EJECUTADO			$ 700.974.898,00		$ 0,00
SALDO POR EJECUTAR			$ -	0,00%	
	$ -	$ -	$ -		0,00

CONTROL DE LA SUPERVISIÓN CONSTRUCCIONES - SEGUIMIENTO FINANCIERO

CONCEPTO	NUMERO DE FACTURA	TIPO DE PAGO	VALOR ACTAS DE AVANCE FACTURA	% AVANCE DE OBRA	AMORTIZACION DEL ANTICIPO	% AMORTIZACION X PAGO	SALDO POR AMORTIZAR	% X AMORTIZAR	VALOR ANTES DE IVA	VALOR IVA	VALOR TOTAL = A NETO PAGADO	NO. COMPROMISO	obligacion	orden de pago	FECHA
CONTRATAR LA ADECUACIÓN DEL PRIMER PISO DE LA TORRE ORIENTAL DEL COMPLEJO DE PALOQUEMAO – CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA	FE No. 529	AVANCES DE OBRA	$ 700.974.898,00	100,00%	$ -	0,00%	0,00		$ 690.953.436,01	$ 10.021.462,05	$ 700.974.898,00				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
TOTAL CONTABILIZADO			$ -	0,00%	$ 0,00				$ 690.953.436,01	$ 10.021.462,05	$ 700.974.898,00				

MOBILIARIO

NÚMERO NOTA DE	FECHA NOTA DE ENTRADA ALMACEN	TIPO DE NOTA DE ENTRADA ALMACEN	VALOR NOTA DE ENTRADA ALMACEN

RELACION DE COMPONENTES BIENES INMUEBLES OBJETO DE CONSTRUCCION, ADICION O MEJORA

REGIONAL DONDE SE REALIZA EL PROYECTO	POSICION CATALOGO INSITUCIONAL REGIONAL	DIRECCION DEL INMUEBLE	CUIDAD	¿OBRA TERMINADA Y EN CONDICIONES DE USO?	¿INCREMENTA LA CAP. PRODUCTIVA Y EFICIENCIA OPERATIVA DEL INMUEBLE?, Y/O ¿MEJORA LA CALIDAD DE LOS PRODUCTOS Y SERVICIOS? ¿Y/O	¿AUMENTA VIDA ÚTIL?	AUMENTO DE VIDA ÚTIL (MESES)	¿ENTREGADO A SATISFACCIÓN?	FECHA ENTREGA Y/O RECIBO A SATISFACCION	¿INCLUYE ENTREGA DE BIENES MUEBLES?	VALOR RECONOCIDO
DISTRITO CAPITAL		CALLE 15 #30-42	BOGOTA	SI	SI	SI		SI	20/03/2026	NO	100%

OBSERVACIONES:	COMO SUPERVISOR DEL CONTRATO DE LA REFERENCIA, CERTIFICO QUE LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN EL PRESENTE INFORME HA SIDO VERIFICADA Y CONFIRMADA, Y RECOMIENDO AUTORIZAR EL DESEMBOLSO REQUERIDO.		
FIRMAS:		FIRMAS:	
SUPERVISOR (NOMBRE)	JORGE ALBERTO GAONA	PROFESIONAL APOYO TECNICO (NOMBRE)	JONATHAN JAVIER COMBA GUTIERREZ
CEDULA DE CIUDADANIA		CEDULA DE CIUDADANIA	
FIRMAS:		FIRMAS:	
REVISIÓN FINACIERA (NOMBRE)		COORDINACIÓN (NOMBRE)	
CEDULA DE CIUDADANIA		CEDULA DE CIUDADANIA	